

**Договор**  
**на предоставление торгового места на универсальной ярмарке**

с Тросна

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное унитарное жилищно – коммунальное предприятие, именуемое в дальнейшем исполнитель услуг по организации ярмарки, в лице директора Попрядухина Леонида Михайловича, действующего на основании устава, с одной стороны, - и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель услуг по организации ярмарки передает, а Продавец принимает временное пользование за плату торговое место N \_\_\_\_\_

(согласно схеме размещения торговых мест) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_

с Тросна, ул. Московская, \_\_\_\_\_ кв. м, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_  
Передаваемое торговое место находится в состоянии, позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с целями, установленными настоящим договором.

1.2. Торговое место должно использоваться Продавцом для осуществления торговой деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг)

\_\_\_\_\_ (наименование вида товара, услуги)

1.3. Торговая деятельность может осуществляться Продавцом только в пределах \_\_\_\_\_ предоставленного торгового места.

1.4. Режим работы торгового места устанавливается в соответствии с режимом работы ярмарки.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Исполнитель услуг по организации ярмарки обязуется:

2.1.1. передать торговое место Продавцу в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;

2.1.2. Предоставить торговые места в соответствии со схемой их размещения;

2.1.3 обозначить места для парковки автотранспортных средств;

2.1.4. определить площадку для сбора мусора;

2.1.5. уборка мусора по понедельникам, средам и пятницам после 15 ч. 00 мин;

2.1.6. содержать территорию ярмарки в надлежащем санитарном и техническом состоянии;

2.1.7. обеспечивать:

- а) своевременную уборку и мероприятия по благоустройству ярмарки,
- б) проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения,
- в) выполнение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности,
- г) выполнение иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований;

2.1.8 в случае аварии, произошедшей по вине Исполнителя услуг по организации

ярмарки, немедленно принимать все необходимые меры к устранению ее последствий;

2.1.9. осуществлять контроль за выполнением обязанностей Продавца, указанных в п.2.2 настоящего Договора.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. принять передаваемое торговое место;

2.2.2. использовать торговое место только в целях, указанных в п. 1.2 настоящего

Договора;

2.2.3. при пользовании торговым местом соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, законодательством Российской Федерации о ветеринарии, и другие предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

2.2.4 нести полную материальную ответственность за повреждение торгового места;

2.2.5. не хранить и не использовать на торговом месте вредные, химические, радиоактивные, огнеопасные, взрывоопасные, наркотические и иные вещества и

имущество, изъятое из оборота;

2.2.6. производить своевременную уборку мусора в специально отведенные для этого места;

2.2.7. вносить плату за пользование торговым местом в строгом соответствии с

требованиями настоящего Договора;

2.2.8. не допускать передачу торговых мест, предоставленных по настоящему Договору, в пользование третьим лицам.

3. Стоимость услуг по Договору

3.1. Стоимость услуг по предоставлению торгового места составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей день.

3.2. Оплата по Договору вносится Продавцом:

- ежедневно до 12 ч. 00 мин.

3.3. С изменением стоимости услуг и тарифов, предоставляемых Исполнителю услуг по организации ярмарки третьими лицами, Исполнитель услуг по организации ярмарки может в одностороннем порядке изменять стоимость услуг, оказываемых Продавцу.

3.4. Об изменении стоимости услуг Организатор ярмарки направляет Продавцу

уведомление не позднее 15 дней до дня изменения путем размещения информации в доступном для Продавца месте.

3.5. Стоимость дополнительно оказываемых Организатором ярмарки услуг согласовывается в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

4. Срок действия Договора, порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_ месяца (дней), с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.

4.2. По истечении срока действия Договора и выполнении всех его условий Продавец имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок.

4.3. Изменение условий Договора допускается только по письменному соглашению сторон.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении форс-мажорных обстоятельств, делающих его исполнение невозможным, а также во всех иных случаях, предусмотренных действующим законодательством

4.5. Исполнитель ярмарки имеет право на расторжение Договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Продавцом правил продажи отдельных видов товаров, законодательства о защите прав потребителей, несоблюдения санитарно-эпидемиологических, ветеринарных правил, иных нормативных актов, регулирующих продажу товаров и оказание услуг, правил пожарной безопасности и положений настоящего Договора.

4.6. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат разрешению сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Все положения настоящего Договора действительны в течение всего срока его действия.

6.2. Каждая из сторон, заключая настоящий Договор, согласна, что он является

взаимовыгодным для обеих сторон и ни одно из условий не ущемляет прав и законных интересов сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Исполнитель услуг  
по организации ярмарки:  
МУЖКП Троснянского района  
303450, Орловская область  
с, Тросна, Промзона  
ИНН 5724001583  
КПП 572401001  
БИК 045402601  
Кор/сч 30101810300000000601  
р/сч 40702810247000150554  
Отделение № 8595 Сбербанк г. Орел.

Продавец: